



# Gemeinde Weißenbach am Lech

## Protokoll

der Gemeinderatssitzung vom 27. November 2023 um 20.00 Uhr

**Anwesende:** Bgm. Harald Schwarzenbrunner, Christoph Falger, Andreas Alber, Hanspeter Forcher, Johannes Scheiber, Hermann Schrötter, Ralf Setari, Maurice Walch, Victoria Feineler, Stefan Sautter

**Entschuldigt:** Gebhard Gruber, Karlheinz Siegele, Angelika Forcher

### **Verlauf der Sitzung:**

Bgm. Schwarzenbrunner begrüßt die anwesenden Gemeinderäte sowie die zahlreich erschienenen Zuhörer, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung. Er stellt den Antrag um Aufnahme eines weiteren Tagesordnungspunktes 8) Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Campingstellplätze auf Gst.Nr. 5449. Dies wird vom Gemeinderat einstimmig beschlossen. Gegen die Tagesordnung sowie gegen das Protokoll der letzten Sitzung wird kein Einwand erhoben.

Der Tagesordnungspunkt Anträge, Anfragen, Allfälliges verschiebt sich somit auf TOP 9.

### **Tagesordnung:**

- TOP 1) Beratung und Beschlussfassung über die Anstellung einer Kindergartenpädagogin**
- TOP 2) Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses TOP 3) vom 13.09.2023 (Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des Gst.Nr. 5299)**
- TOP 3) Beratung und Beschlussfassung über die Auflage des Entwurfes der Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des Gst.Nr. 5299, KG Weißenbach am Lech**  
**rund 4 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 14, Festlegung Erläuterung: Pferdestall, Küche, Büro, WC, Technik**  
**sowie rund 103 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 16, Festlegung Erläuterung: Futterstadel, Mistlager**  
**sowie rund 11 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 15, Festlegung Erläuterung: Futterstadel**  
**sowie rund 876 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 17, Festlegung Erläuterung: offener und nicht überdachter Reitplatz**  
**sowie rund 288 m<sup>2</sup> von Sonderfläche sonstige land- oder**

**forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 10, Festlegung Erläuterung: Pferdestall in Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 14, Festlegung Erläuterung: Pferdestall, Küche, Büro, WC, Technik**

- TOP 4) Beratung und Beschlussfassung über die KG-Grenzverlegung Gst.Nr. 6410, KG Weißenbach zu Gst.Nr. 911, KG Forchach sowie Gst.Nr. 876 und 910, KG Forchach zu Gst.Nr. 6414 und 6415 KG Weißenbach**
- TOP 5) Beratung und Beschlussfassung über die Anhebung des Mitgliedsbeitrages zum Tiroler Gemeindeverband für die Jahre 2023 und 2024**
- TOP 6) Beratung und Beschlussfassung über den Vertragsabschluss mit der Firma Parkster (Parkraumbewirtschaftung)**
- TOP 7) Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung eines Quadratmeterpreises für die Vermietung bzw. Verpachtung von Räumlichkeiten**
- TOP 8) Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Campingstellplätze auf Gst.Nr. 5449**
- TOP 9) Anträge, Anfragen, Allfälliges**

**TOP 1) Beratung und Beschlussfassung über die Anstellung einer Kindergartenpädagogin**

Der Bürgermeister berichtet von den eingegangenen Bewerbungen für die Stelle als Kindergartenpädagogin und den stattgefundenen Vorstellungsgesprächen im Beisein von Kindergartenleiterin Katharina Köck, welche zu diesem Tagesordnungspunkt ebenfalls anwesend ist und Stellung bezieht bzw. die Notwendigkeit der Anstellung einer zweiten Pädagogin begründet.

Der Gemeinderat beschließt mit 8 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme sowie 1 Stimmenthaltung wegen Befangenheit die Anstellung von Frau Sarah Schrötter als Kindergartenpädagogin (Karenzvertretung von Frau Carmen Friedle) im Kindergarten. Beschäftigungsbeginn ist Anfang Jänner (nach den Weihnachtsferien).

**TOP 2) Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses TOP 3) vom 13.09.2023 (Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des Gst.Nr. 5299)**

Der Gemeinderat beschließt mit 10 Ja-Stimmen und 0 Nein-Stimmen die Aufhebung vom Gemeinderatsbeschluss TOP 3) vom 13.09.2023 hinsichtlich der Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des Gst.Nr. 5299, da die Voraussetzungen für die positive Abwicklung der Umwidmung zum entsprechenden Zeitpunkt nicht vollständig erfüllt waren.

**TOP 3) Beratung und Beschlussfassung über die Auflage des Entwurfes der Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des Gst.Nr. 5299, KG Weißenbach am Lech rund 4 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche**

**Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 14, Festlegung Erläuterung: Pferdestall, Küche, Büro, WC, Technik**  
sowie rund 103 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 16, Festlegung Erläuterung: Futterstadel, Mistlager  
sowie rund 11 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 15, Festlegung Erläuterung: Futterstadel  
sowie rund 876 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 17, Festlegung Erläuterung: offener und nicht überdachter Reitplatz sowie rund 288 m<sup>2</sup> von Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 10, Festlegung Erläuterung: Pferdestall in Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 14, Festlegung Erläuterung: Pferdestall, Küche, Büro, WC, Technik

Der Gemeinderat beschließt nach eingehender Diskussion, der beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des Gst.Nr. 5299, KG Weißenbach am Lech mit 5 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen bei 2 Stimmenthaltungen nicht stattzugeben.

Gemäß § 45 TGO 2001 gilt Stimmenthaltung als Ablehnung. Aufgrund der Stimmgleichheit gilt der Antrag als abgelehnt.

#### **TOP 4) Beratung und Beschlussfassung über die KG-Grenzverlegung Gst.Nr. 6410, KG Weißenbach zu Gst.Nr. 911, KG Forchach sowie Gst.Nr. 876 und 910, KG Forchach zu Gst.Nr. 6414 und 6415 KG Weißenbach**

Hierzu gibt es bereits einen positiven Gemeinderatsbeschluss vom 12.04.2022, allerdings muss der Wortlaut für die Eintragung im Grundbuch ident mit dem Beschluss der Nachbargemeinde Forchach sein.

Der Gemeinderat beschließt mit 9 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme die KG-Grenzverlegung GstNr. 6410, KG Weißenbach am Lech 84041 zu GstNr. 911, KG Forchach 86011 sowie GstNr. 876 und 910, KG Forchach 86011 zu GstNr. 6414 und 6415 KG Weißenbach am Lech 86041 laut Plan GZ: 121610/KGV des Dipl.-Ing. Alexander Trefalt.

#### **TOP 5) Beratung und Beschlussfassung über die Anhebung des Mitgliedsbeitrages zu Tiroler Gemeindeverband für die Jahre 2023 und 2024**

Am 19.09.2023 wurde der Vorstand des Tiroler Gemeindeverbandes neu gewählt. Allerdings wird es zu einer deutlichen Anhebung des Mitgliedsbeitrages der Gemeinden an den Tiroler Gemeindeverband kommen müssen, um die notwendigen Geldmittel bereitstellen zu können.

Es wird daher erforderlich sein, den Mitgliedsbeitrag bereits für das Jahr 2023 und 2024 um € 2,00 pro Einwohner bis zu einer Obergrenze von 10.000 Einwohnern anzuheben.

Ab dem Jahr 2024 ist mit einem Mitgliedsbeitrag in Höhe von insgesamt € 3,35 pro Einwohner (Obergrenze 10.000 Einwohner) jährlich zu planen. Bei zukünftig positiven Ergebnissen kann eine Absenkung des Beitrages innerhalb eines bestimmten Zeitrahmens vorgenommen werden.

Der Gemeinderat beschließt mit 9 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimmen für die Jahre 2023 und 2024 einen Sondermitgliedsbeitrag zum Tiroler Gemeindeverband in Höhe von € 2,00 je Einwohner unter Berücksichtigung der sog. „Deckelung“ mit 10.000 Einwohnern zu entrichten. Für die Berechnung der Einwohneranzahl wird die Volkszahl nach § 10 Abs. 7 FAG 2017 (Stichtag: 31.10.2021) herangezogen.

### **TOP 6) Beratung und Beschlussfassung über den Vertragsabschluss mit der Firma Parkster (Parkraumbewirtschaftung)**

Nachdem die Grundentscheidung für die Einführung eines Parkraumbewirtschaftungssystems in der Gemeinde Weißenbach am Lech gefallen ist, haben nun detaillierte Vorgespräche mit den Betreiberfirmen EasyPark und Parkster stattgefunden, wobei die Firma Parkster u.a. aus Kostengründen als geeigneter Vertragspartner für die Gemeinde hervorgeht.

Mit der geplanten Umsetzung könnte ab ca. Frühjahr 2024 für die Dauer von einem Jahr ein Probetrieb ohne Berechtigungsparken, rein per App der Firma Parkster für die Parkplätze beim Sportplatz, Zeltplatz, Skilift und Lechtal Wohnen GmbH (ehem. „Hofer“) durchgeführt werden.

Die Kontrolle soll vorerst sporadisch durch die Gemeinde erfolgen, jedoch ohne Strafen, um die Kostenwahrheit ermitteln zu können. Die Gebühr eines Tagestickets scheint mit € 5,00 als angemessen, wobei die Einnahmen abzüglich von 5 % bei der Gemeinde verbleiben. Die Umstellung auf Berechtigungsparken kann bei Bedarf zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen. Für die Gemeindebevölkerung bleibt das Parken im Gemeindegebiet nach wie vor kostenlos.

Der Gemeinderat beschließt mit 10 Ja-Stimmen und 0 Nein-Stimmen, einen Vertrag mit der Firma Parkster hinsichtlich der Einführung eines Parkraumbewirtschaftungssystems (vorerst nur App) auszuarbeiten und in weiterer Folge abzuschließen.

### **TOP 7) Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung eines Quadratmeterpreises für die Vermietung bzw. Verpachtung von Räumlichkeiten**

Aufgrund der Vermietung bzw. Verpachtung der leerstehenden Räumlichkeiten im ehemaligen Gemeindeamt (1. OG) an das Land Tirol (Büro der Grundzusammenlegung) kann in weiterer Folge die Ausschreibung für die Räumlichkeiten des ehem. Gendarmeriepostens und Sitzungszimmers erfolgen. In diesem Zuge sollen die Miet- und Pachtpreise angepasst werden. Der Gemeinderat beschließt mit 10 Ja-Stimmen und 0 Nein-Stimmen, den Quadratmeterpreis auf netto € 13,00 anzuheben, was lt. Recherchen als angemessen erscheint.

## **TOP 8) Beratung und Beschlussfassung über Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Campingstellplätze auf Gst.Nr. 5449**

Aufgrund des § 3 Abs. 6 des Tiroler Campingplatzgesetzes 2001, LGBl. Nr. 37/2001 beschließt der Gemeinderat mit 10 Ja-Stimmen und 0 Nein-Stimmen folgenden wie folgt:

auf dem Gst.Nr. 5449, KG Weißenbach am Lech des Herrn Roland Schweißgut wird für den Zeitraum vom 01.01.2024 bis 31.12.2024 eine Ausnahme vom Verbot des Campierens außerhalb von Campingplätzen zugelassen. Die Zustimmung des Grundeigentümers liegt vor.

Beschreibung:

Laut vorliegendem Plan handelt es sich um ca. 7 Standplätze. Die Sanitäreinrichtungen befinden sich im Nahbereich des Gst.Nr. 5449, KG Weißenbach am Lech.

Die Wasserversorgung erfolgt aus der Gemeindeleitung, die Abwasserentsorgung erfolgt durch die bestehenden Anlagen beim Hotel-Gasthof Goldenes Lamm. Die Zufahrt zum Gst.Nr. 5449 ist gegeben.

1. Die Anlage ist in einwandfreiem und sauberem Zustand zu führen, insbesondere auch hinsichtlich der Hygiene.
2. Die höchstzulässige Aufenthaltsdauer je mobiler Unterkunft darf 14 Tage nicht überschreiten.
3. Die Bestimmungen des Tiroler Campingplatzgesetzes 201, LGBl. Nr. 371/2001 sind einzuhalten.

Diese Verordnung tritt mit dem Ablauf des Tages der Kundmachung in Kraft.

## **TOP 9) Anträge, Anfragen und Allfälliges**

- Die im Friedhof angeschlagenen Partezettel verschwinden zunehmend, weshalb die Anbringung eines abschließbaren Schaukastens angebracht wird.
- Der Bürgermeister berichtet von der stattgefundenen Skiliftsitzung und teilt mit, dass die Saisonkarten für die Wintersaison 2023/24 aufgrund des nicht stattgefundenen Liftbetriebes im letzten Winter zu ermäßigten Preisen angeboten werden sollen.
- GR Scheiber weist auf den fehlerhaften Vorentwurf der Gemeindezeitung hin und ersucht um Berichtigung.
- Der Anspruch auf die grundbücherliche Eintragung des Benützungszweckes für die Kolpingfamilie für die Benützung des Gemeindesaales entsteht aus einem alten Beschluss, weshalb die Gemeinde dieser Grundbucheintragung zustimmen muss.
- Die Kosten für die erfolgte Mauersanierung der weggebrochenen bzw. verhockten Mauer im Bereich Untere Gaicht werden zur Kenntnis gebracht. Eventuelle Fördermöglichkeiten

werden noch eruiert. Die Stauraumspülungen der Fa. Schretter sollen weiterhin jedenfalls beobachtet werden.

- Der Bürgermeister berichtet über die historischen Ereignisse und vor allem über den aktuellen Stand hinsichtlich der Errichtung und dem Betrieb eines Baurestmassenzwischenlagers mit stationärer Aufbereitung der MWM Abfallwirtschafts GmbH auf dem Gst.Nr. 6166 im Lechtal Gewerbepark. Aufgrund einer Aufarbeitungskapazität von weniger als 10.000 Tonnen pro Jahr reicht ein sog. vereinfachtes Verfahrens aus, welches zur Gänze über die BH Reutte abgewickelt wird und die Standortgemeinde hat keine Parteienstellung in dieser Angelegenheit.

Die Verlegung des Standortes auf die Gst.Nr. 4965 der Gemeinde Weißenbach (Gächtle) wird derzeit als Option geprüft und die weitere Vorgangsweise soll unter Miteinbeziehung der Bevölkerung geschehen.

Sitzungsbeginn: 20.00 Uhr Sitzungsende: 23.05 Uhr



Der Bürgermeister  
Harald Schwarzenbrunner

Protokollführerin: Michaela Scheiber

angeschlagen am: 29.11.2023

abgenommen am: