



Gemeinde Weißenbach am Lech

PROTOKOLL

der Gemeinderatssitzung vom **21. Februar 2022** um **19.00** Uhr

Anwesende Gemeinderatsmitglieder: Dreier Hans, Köppl Josef, Schweißgut Maria, Lutz Manuel, Singer Christian, Lob Markus, Posch Thomas, Krabacher Alexander, Winkler Alois, Oberauer Daniela, Falger Christoph und Kastner Stefan.

Entschuldigt: Tschiderer Michael;

Verlauf der Sitzung

Bgm. Dreier begrüßt Gemeindesekretärin Leuprecht sowie Gemeindesekretär Tschiderer sowie die erschienenen Zuhörer, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung. Gegen die Tagesordnung sowie gegen das Protokoll der letzten Sitzung wird kein Einwand erhoben.

Tagesordnung:

- TOP 1) **Rechnungsabschluss 2021**
- TOP 2) **Flächenwidmungsplanänderung Nr. 836-2021-00004, Schäfflershof, Gst. 5319, Tiroler Bodenfonds**
- TOP 3) **Ziviltechnikervertrag mit Büro KISS**
- TOP 4) **Ansuchen von Herrn Lutz Christopher um Erwerb des Gst. 5319/3, Schäfflershof - Bodenfonds**
- TOP 5) **Ansuchen von Herrn Kirchmair Christopher um Erwerb des Gst. 5339, Schäfflershof - Bodenfonds**
- TOP 6) **Ansuchen von Herrn Dobler Armin um Erwerb des Gst. 5333, Schäfflershof - Bodenfonds**
- TOP 7) **Ansuchen des Braunviehzuchtverbandes um finanzielle Unterstützung für das Schlachthaus**
- TOP 8) **Substanzverwalter - Jahresrechnung GGA Gaicht**
- TOP 9) **Gipswerk Schretter & Cie. GmbH. - Ergänzungsvereinbarung**
- TOP 10) **Gipswerk Schretter & Cie. GmbH. – Realteilungs-, Abtretungs- und Kaufvertrag**
- TOP 11) **Anträge, Anfragen und Allfälliges**

TOP 1) **Rechnungsabschluss 2021**

Der vom Prüfungsausschuss vorgeprüfte und zur allgemeinen Einsicht aufgelegene Rechnungsabschluss für das Rechnungsjahr 2021 wurde vom Bürgermeister dem Gemeinderat vorgelegt. In Abwesenheit des Bürgermeisters und unter Vorsitz des Bürgermeister-Stellvertreters wurde der **Rechnungsabschluss 2021 einstimmig und vollinhaltlich genehmigt** und es wurde dem Bürgermeister und dem Kassier die Entlastung erteilt.

Die Abweichungen gegenüber dem Voranschlag von mehr als € 15.000 wurden vom Bürgermeister zur Kenntnis gebracht und vom Gemeinderat zustimmend zur Kenntnis genommen.

TOP 2) Flächenwidmungsplanänderung Nr. 836-2021-00004, Schäfflershof, Gst. 5319, Tiroler Bodenfonds

Der Gemeinderat der Gemeinde Weißenbach a.L. hat in seiner Sitzung am 21.02.2022 zu Tagesordnungspunkt 2) gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101. igF. einstimmig beschlossen, den vom Planer Architekturbüro Walch und Partner ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf vom 11.08.2021, mit der Planungsnummer 836-2021-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Weißenbach a.L. im Bereich des Gst. 5319 KG 86041 Weißenbach a.L. durch vier Wochen hindurch vom 23.02.2022 bis einschließlich 24.03.2022 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen. Der Entwurf sieht eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Weißenbach a.L. des **Grundstückes 5319 KG 86041 Weißenbach a.L.** vor.

**Umwidmung von
rund 955 m²
von Freiland § 41
in Wohngebiet § 38 (1) mit zeitlicher Befristung § 37a (1), Festlegung Zähler: 3**

Personen, die in der Gemeinde Weißenbach am Lech ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Weißenbach am Lech eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen haben das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird. Die Kundmachung kann auf der Homepage der Gemeinde Weißenbach unter www.weissenbach.tirol.gv.at abgerufen werden.

TOP 3) Ziviltechnikervertrag mit Büro KISS

Bgm. Dreier bringt den Ziviltechnikervertrag der Firma Dipl. Ing. Jozsef Kiss für die Erweiterung Wasserleitung, Regenwasserkanal, Umplanung Schmutzwasserkanal sowie Straßenerrichtung zur Kenntnis. Dipl. Kiss Josef gewährt einen Nachlass von 30%. Der Gemeinderat beschließt einstimmig den vorgelegten Werkvertrag für den Bauabschnitt Erweiterung Regenwasserkanal Sommer, Umplanung Schmutzwasserkanal.

TOP 4) Ansuchen von Herrn Lutz Christopher um Erwerb des Gst. 5319/3, Schäfflershof – Bodenfonds

Die Gp. 5319/3 ist im Besitz des Tiroler Bodenfonds. Der Gemeinderat hat das Vergaberecht und beschließt einstimmig, das Gst. 5319/3 an Herr Christopher Lutz zu vergeben. Der Kauf wird über den Tiroler Bodenfonds abgewickelt.

**TOP 5) Ansuchen von Herrn Kirchmair Christopher um Erwerb des Gst. 5339,
Schäfflershof – Bodenfonds**

Die Gp. 5339 ist im Besitz des Tiroler Bodenfonds. Der Gemeinderat hat das Vergaberecht und beschließt einstimmig, das Gst. 5339 an Herr Christopher Kirchmair zu vergeben. Der Kauf wird über den Tiroler Bodenfonds abgewickelt.

**TOP 6) Ansuchen von Herrn Dobler Armin um Erwerb des Gst. 5333,
Schäfflershof – Bodenfonds**

Die Gp. 5333 ist im Besitz des Tiroler Bodenfonds. Der Gemeinderat hat das Vergaberecht und beschließt einstimmig, das Gst. 5333 an Herr Armin Dobler zu vergeben. Der Kauf wird über den Tiroler Bodenfonds abgewickelt.

**TOP 7) Ansuchen des Braunviehzuchtverbandes um finanzielle Unterstützung für das
Schlachthaus**

Bgm. Dreier bringt das Ansuchen des Braunviehzuchtverbandes um finanzielle Unterstützung dem Gemeinderat zur Kenntnis. Aufgrund einer behördlichen Überprüfung muss der Boden im Schlachthaus erneuert werden. Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Materialkosten lt. Ansuchen zur Erneuerung des Bodens im Schlachthaus zu übernehmen. Die Arbeiten werden vom Braunviehzuchtverband in Eigenregie durchgeführt.

TOP 8) Substanzverwalter – Jahresrechnung GGA Gaicht

Substanzverwalter Josef Köppl bringt den Voranschlag 2022 und die Jahresrechnung 2021 der Gemeindegutsagrargemeinschaft Gaicht dem Gemeinderat anhand einer Aufstellung zur Kenntnis.

TOP 9) Gipswerk Schretter & Cie. GmbH. – Ergänzungsvereinbarung

Bürgermeister Dreier bringt dem Gemeinderat die Ergänzungsvereinbarung zum Realteilungs- und Kaufvertrag vom 27.07.2021 zur Kenntnis. Damit dieser bereits unterzeichnete Kaufvertrag nicht rückabgewickelt werden muss, wird mit dieser Ergänzungsvereinbarung festgelegt, dass das betreffende Grundstück 6408 im Ausmaß von 2.319 m² zum Preis von € 10,-/m² verkauft wird (Vertragsdetails siehe Gemeinderatsbeschluss vom 13.12.2021 TOP 6).

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die vorgelegte Ergänzungsvereinbarung zum Realteilungs- und Kaufvertrag vom 27.07.2021.

**TOP 10) Gipswerk Schretter & Cie. GmbH. – Realteilungs-, Abtretungs- und
Kaufvertrag**

Bürgermeister Dreier bringt dem Gemeinderat den Entwurf für einen Realteilungs-, Abtretungs- und Kaufvertrag zum Verkauf des neugebildeten Gst. 3689 mit 1.251 m² an die Gipswerk

Schretter & Cie. GmbH zur Kenntnis. (Vertragsdetails siehe Gemeinderatsbeschluss vom 13.12.2021 TOP 7). Der Gemeinderat beschließt einstimmig den vorgelegten Realteilungs-Abtretungs- und Kaufvertrag mit Ausnahme des Vertragspunktes XI. „Auflösende Bedingung“. Dieser Vertragspunkt bedarf einer Änderung in Bezug möglicher Rückabwicklungskosten. Gleichzeitig beschließt der Gemeinderat einstimmig, dass für die Trennstücke 6, 9, 10, 16 und 19 die Widmung als Öffentliches Gut (Wege und Plätze) aufgehoben und für die Trennstücke 7, 8, 21 und 22 eine Widmung als Öffentliches Gut (Wege und Plätze) begründet wird.

TOP 11) Anträge, Anfragen und Allfälliges

Bgm. Dreier bedankt sich bei allen Gemeinderäten für die Arbeit der letzten 6 Jahre und informiert den Gemeinderat dass der wegen Corona abgesagte Gemeinderatsausflug vom Herbst auf den 14.-15. Mai 2022 verschoben wird.

Sitzungsbeginn: 19.00 Uhr - Sitzungsende: 20.15 Uhr

Der Bürgermeister



angeschlagen am: 22.02.2022

abzunehmen am: 25.03.2022