



Gemeinde Weißenbach am Lech

PROTOKOLL

der Gemeinderatssitzung vom 26. Juli 2021 um 20.00 Uhr

Anwesende Gemeinderatsmitglieder: Dreier Hans, Köppl Josef, Lutz Manuel, Schweißgut Maria, Krabacher Alexander, Tschiderer Michael, Oberauer Daniela, Falger Christoph und Winkler Alois;

Entschuldigt: Lob Markus Posch Thomas, Kastner Stefan und Singer Christian,

Verlauf der Sitzung

Bgm. Dreier begrüßt den Gemeinderat, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung. Bgm. Dreier beantragt die Aufnahme eines zusätzlichen Tagesordnungspunktes **TOP 6) „Grundteilung Gp. 5319 – Tiroler Bodenfonds laut Vermessungsurkunde GZl. 121518, vermessen am 30.6.2021“**. Der Gemeinderat stimmt der zusätzlichen Aufnahme einstimmig zu.

Gegen die Tagesordnung sowie gegen das Protokoll der letzten Sitzung wird kein Einwand erhoben.

Tagesordnung:

TOP 1) Beratung und Beschluss zum Verkauf der Gp. 5418 an Sonnweber Anna, Sonnweber Heinz und Wechselbeger Johann laut Vermessungsurkunde Gzl. 121439, vermessen am 8.6.2021

TOP 2) Ansuchen von Thomas und Daniela Wetscher zur Errichtung eines Wirtschaftsgebäudes auf Gp. 5952

TOP 3) Holzbezugsmodalitäten

TOP 4) Antrag von Liane und Walter Lageder zur Übertragung des Anteilsrechtes

TOP 5) Unterstützung für unsere Alm- und Landwirtschaft – Resolution

TOP 6) Grundteilung Gp. 5319 – Tiroler Bodenfonds laut Vermessungsurkunde GZl. 121518, vermessen am 30.6.2021

TOP 7) Bericht Bürgermeister

TOP 8) Anträge, Anfragen und Allfälliges

TOP 1) Beratung und Beschluss zum Verkauf der Gp. 5418 an Sonnweber Anna, Sonnweber Heinz und Wechselbeger Johann laut Vermessungsurkunde Gzl. 121439, vermessen am 8.6.2021

Der Bürgermeister bringt die Kaufansuchen von Sonnweber Anna und Heinz sowie von Johann Wechselberger dem Gemeinderat zur Kenntnis. Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das Grundstück 5418 mit 370 m² an Frau Sonnweber Anna, Sonnweber Heinz und Herrn Wechselberger Johann gemäß der vorliegenden Vermessungsurkunde GZ. 121439 der Vermessung AVT-ZT-GmbH zu verkaufen.

Die Servitutsflächen werden mit € 10.-/m² und die Bauflächen mit € 125.-/m² bewertet. Frau Sonnweber Anna erhält davon die TFL 2 mit gesamt 157 m², davon 62 m² Servitutsfläche und 95 m² Baufläche zum Preis von € 12.495.-. Die Teilfläche 4 gehört zu 1/3 Frau Anna Sonnweber und zu 2/3 Herr Sonnweber Heinz. Anna und Heinz Sonnweber erhalten anteilmäßig die TFL 4 mit 107 m² (Servitutsfläche) zum Preis von € 1.070.- und Herr Wechselberger Johann erhält die TFL 3 mit 106 m² (Servitutsfläche) zum Preis von € 1.060.-.

Frau Anna Sonnweber hat für die eingeräumte Dienstbarkeitstrasse in der Breite der Trasse ein jederzeit offenbares Gatter gegen den Weidegrund 5414 zu errichten und aufrecht zu erhalten. Ebenso ist die Zäunungsverpflichtung gegen die Gp. 5414 für das erhaltene Teilgrundstück 2 grundbücherlich sicherzustellen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Grundverkauf an Wechselberger Johann, Sonnweber Heinz und Sonnweber Anna gemäß dem Teilungsplan GZl. 121439 von der Vermessung AVT-ZT-GmbH.

Daraus ergeben sich keinerlei Verpflichtungen der Gemeinde. Es gilt der Vorbehalt detaillierter Bedingungen und der Vertragsgestaltung.

TOP 2) Ansuchen von Thomas und Daniela Wetscher zur Errichtung eines Wirtschaftsgebäudes auf Gp. 5952

Thomas und Daniela Wetscher reichten ein Ansuchen zur Errichtung eines landwirtschaftlichen Wirtschaftsgebäudes auf Gp. 5952 ein. Geplant ist, ein landwirtschaftliches Wirtschaftsgebäude zu errichten, da die zukünftige Bewirtschaftung bei der bestehenden Liegenschaft nur mehr schwer möglich ist. Eine positive Stellungnahme der Abteilung Agrarwirtschaft liegt bereits vor. Ebenso wurde bereits eine Anfrage bei der Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht bezgl. einer Umwidmung eingereicht, welche zu Sitzungsbeginn positiv beantwortet vorlag. Die notwendigen Erschließungskosten sowie Wiederherstellung des in Anspruch genommenen Weges in der gesamten Breite sind zur Gänze von der Familie Wetscher zu tragen. Abzuklären ist auch die Gipskarstproblematik (rote Zone). Der Gemeinderat spricht sich vorbehaltlich detaillierter Vertragsbedingungen einstimmig für die Errichtung eines Wirtschaftsgebäudes (ohne Wohnhaus) auf Gp. 5952 aus.

TOP 3) Holzbezugsmodalitäten

Der Gemeinderat beschließt einstimmig/mehrheitlich, die Familienangehörigkeit auf die verwandtschaftliche Seitenlinie „Geschwister und Neffen und Nichten“ auszudehnen. Allfällige weitere Ausnahmen werden für jeden Fall gesondert behandelt.

TOP 4) Antrag von Liane und Walter Lageder zur Übertragung des Anteilsrechtes

Dieser Punkt musste vertagt werden.

TOP 5) Unterstützung für unsere Alm- und Landwirtschaft - Resolution

Bgm. Dreier bringt dem Gemeinderat eine vom Tiroler Gemeindeverband und der Landwirtschaftskammer Tirol verfasste Resolution zur Unterstützung der Tiroler Alm- und Landwirtschaft zur Kenntnis. Diese sieht im Wesentlichen vor, dass zentrale Forderungen für geeignete Maßnahmen zur Problemlösung Wolf und Almwirtschaft, durch unsere politischen Entscheidungsträger ehestmöglich umgesetzt werden sollen.

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich mit einer Stimmenthaltung die vorgelegte Resolution.

TOP 6) Grundteilung Gp. 5319 – Tiroler Bodenfonds laut Vermessungsurkunde GZl. 121518, vermessen am 30.6.2021

Bgm. Dreier bringt dem Gemeinderat die Vermessungsurkunde sowie den Antrag des Tiroler Bodenfonds zur Grundteilung zur Kenntnis. Diese Grundteilung sieht vor, das Grundstück 5319 mit 1.821 m² in vier kleinere Baugrundstücke zu teilen.

Der Gemeinderat stimmt der vorgelegten Vermessungsurkunde GZl. 121518, vermessen am 30.6.2021 sowie der beantragten Grundteilung einstimmig zu.

TOP 6) Bericht Bürgermeister

Gaichtpasskiosk

Vom derzeitigen Pächter liegt ein Kaufangebot vor. Ebenso gibt es ein vom Gemeinderat verlangtes Gutachten von Immobilien Trs Wolfgang zum Wert des Gaichtpasskiosk. Bgm. Dreier bringt dem Gemeinderat ein Vergleichspapier zwischen Beibehaltung Pachtvertrag und Verkauf zur Kenntnis. Im Gemeinderat gibt es differenzierte Meinungen zum Verkauf. Auf Grundlage der jetzigen Fakten wird in der nächsten Gemeinderatssitzung über Verkauf oder Nichtverkauf entschieden.

Josef- Dreier-Radwegbrücke

Bgm. Dreier berichtet von der notwendigen Sperrung der Brücke auf Grund des desolaten Mittelpfeilers. Die Brücke liegt in der Zuständigkeit des Tourismusverbandes Naturparkregion Reutte. Mittlerweile liegt von der Firma Holzbau Saurer ein Angebot für die Brücke mit Dach ohne Mittelpfeiler in Höhe von Brutto 167.000.- € vor. Benötigt werden noch die Kosten für den Statiker. Der Tourismusverband hat sich bereits für die Errichtung mit Dach ausgesprochen. Antragsteller muss wegen der Förderfähigkeit Antragsteller sein. Diese Antragstellung bedingt aber nicht, dass dadurch die Zuständigkeit für diese Brücke auf die Gemeinde Weißenbach übergeht, diese bleibt beim Tourismusverband Naturparkregion Reutte.

Lechtal Wohnen

Bgm. Dreier stellt dem Gemeinderat die Planung für das neue Bauprojekt „Lechtal Wohnen“ auf dem Areal des ehemaligen Cafe Hofer vor.

TOP 7) Anträge, Anfragen und Allfälliges

Es erfolgten keine Wortmeldungen.

Sitzungsbeginn: 20.00 Uhr - Sitzungsende: 22.15 Uhr

Der Bürgermeister

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Heinrich', is written over a faint, illegible printed name.

angeschlagen am: 28.07.2021

abgenommen am: