



Gemeinde Weißenbach am Lech

PROTOKOLL

der Gemeinderatssitzung vom **27. April 2020** um **19.30 Uhr**

Anwesende Gemeinderatsmitglieder: Dreier Hans, Köppl Josef, Schweißgut Maria, Singer Christian, Posch Thomas, Krabacher Alexander, Winkler Alois, Tschiderer Michael, Oberauer Daniela und Anton Oberauer;

Entschuldigt: Manuel Lutz, Markus Lob, Christoph Falger und Stefan Kastner;

Verlauf der Sitzung

Bgm. Dreier begrüßt die anwesenden Gemeinderäte sowie Gemeindesekretär Tschiderer, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung. Bgm. Dreier beantragt die Aufnahmen des zusätzlichen Tagesordnungspunktes TOP 5) „Ziviltechnikervertrag WVA-Weißenbach BA08 Gaicht-Rauth“. Der Gemeinderat stimmt der zusätzlichen Aufnahme einstimmig zu. Gegen die Tagesordnung sowie gegen das Protokoll der letzten Sitzung wird kein Einwand erhoben.

Tagesordnung:

- TOP 1) Flächenwidmungsplanänderung Nr. 2020-00001, Zentrum – Spiegelsberger (ehem. Cafe Hofer) – Antragsteller spiggo GmbH, Sonthofen, Oberallgäu**
- TOP 2) Ansuchen um Kauf der Gp. 5601 zur Errichtung eines Einfamilienhauses**
- TOP 3) Ansuchen um Verleihung einer Überschar im Nahebereich des Gipsbergbaues Weißenbach am Lech**
- TOP 4) Berichtigung Flächenausmaß Gp. 5020 durch neuen Vermessungsplan AVT-ZT-GmbH**
- TOP 5) Ziviltechnikervertrag WVA-Weißenbach BA08 Gaicht-Rauth**
- TOP 6) Bericht Bürgermeister**
- TOP 7) Anträge, Anfragen und Allfälliges**

- TOP 1) Flächenwidmungsplanänderung Nr. 2020-00001, Zentrum – Spiegelsberger (ehem. Cafe Hofer) – Antragsteller spiggo GmbH, Sonthofen, Oberallgäu**

Bgm. Dreier bringt dem Gemeinderat die Flächenwidmungsplanänderung Nr. 2020/00001 vom 10.03.2020, ausgearbeitet vom Architekturbüro Walch und Partner zur Kenntnis.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Umwidmung wie folgt:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Weißenbach am Lech in seiner Sitzung vom 27.04.2020 zu Tagesordnungspunkt 1) gemäß § 113 Abs.3 und 4 iVm § 71 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101 und § 64 Abs.1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr.27 den vom Architekturbüro Walch und Partner ausgearbeiteten Entwurf vom 10.03.2020, RWe-19015, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Weißenbach am Lech der Grundstücke lt. Verordnungsplan alte DKM (vor Zusammenlegung) „inklusive aller Umwidmungen von/in“ **(siehe Anhang an das Protokoll Nr. 836-2020-00001)** bzw. Grundstücke 5414, 5420 und 5422 und 5424 KG Weißenbach am Lech zur Gänze durch vier Wochen hindurch vom 29.04.2020 bis 29.05.2020 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Umwidmung

Grundstück **5414 KG 86041 Weißenbach**

rund 115 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gasthof und Pub mit 2 dauervermieteten Wohnungen, 1 Betreiberwohnung, 11 Gästezimmern mit 22 Betten, 11 Appartements mit 33 Betten, Nebengebäude und Nebenanlagen sowie rund 49 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gasthof und Pub mit 2 dauervermieteten Wohnungen, 1 Betreiberwohnung, 11 Gästezimmern mit 22 Betten, 11 Appartements mit 33 Betten, Nebengebäude und Nebenanlagen

weitere Grundstück **5420 KG 86041 Weißenbach**

rund 51 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gasthof und Pub mit 2 dauervermieteten Wohnungen, 1 Betreiberwohnung, 11 Gästezimmern mit 22 Betten, 11 Appartements mit 33 Betten, Nebengebäude und Nebenanlagen sowie

rund 119 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gasthof und Pub mit 2 dauervermieteten Wohnungen, 1 Betreiberwohnung, 11 Gästezimmern mit 22 Betten, 11 Appartements mit 33 Betten, Nebengebäude und Nebenanlagen

weitere Grundstück **5422 KG 86041 Weißenbach**

rund 1 m²

von Tourismusgebiet § 40 (4)

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gasthof und Pub mit 2 dauervermieteten Wohnungen, 1 Betreiberwohnung, 11 Gästezimmern mit 22 Betten, 11 Appartements mit 33 Betten, Nebengebäude und Nebenanlagen sowie

rund 1940 m²

von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gasthof und Pub mit 2 dauervermieteten Wohnungen, 1 Betreiberwohnung, 11 Gästezimmern mit 22 Betten, 11 Appartements mit 33 Betten, Nebengebäude und Nebenanlagen

weitere Grundstück **5424 KG 86041 Weißenbach**

rund 219 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gasthof und Pub mit 2 dauervermieteten Wohnungen, 1 Betreiberwohnung, 11 Gästezimmern mit 22 Betten, 11 Appartements mit 33 Betten, Nebengebäude und Nebenanlagen

Gleichzeitig wurde gemäß § 113 Abs. 3 iVm § 71 Abs.1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2016 haben Personen, die in der Gemeinde Weißenbach am Lech ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Weißenbach am Lech eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

TOP 2) Ansuchen um Kauf der Gp. 5601 zur Errichtung eines Einfamilienhauses

Bgm. Dreier berichtet, dass Herr Balaji Ravi um den Kauf der Gp. 5601 angesucht hat. Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Bauplatz Gp. 5601 (451m²) zu einem Preis von € 125,00 pro m² an Herr Balaji Ravi zu verkaufen.

Aus diesem Beschluss ergeben sich jedoch keinerlei Verpflichtungen für die Gemeinde. Es gilt der Vorbehalt detaillierter Bedingungen und der Vertragsgestaltung.

TOP 3) Ansuchen um Verleihung einer Überschar im Nahebereich des Gipsbergbaues Weißenbach am Lech

Bgm. Dreier bringt das Ansuchen der Firma Gipswerk Schretter & Cie GmbH dem Gemeinderat zur Kenntnis. Diese Überschar dient zur langfristigen Absicherung der Gipsvorkommen am Standort Weißenbach für die Gipswerk Schretter & Cie GmbH. Der Gemeinderat nimmt diese Absicht der Firma Gipswerk Schretter & Cie GmbH einstimmig zur Kenntnis.

TOP 4) Berichtigung Flächenausmaß Gp. 5020 durch neuen Vermessungsplan AVT-ZT-GmbH

Bgm. Dreier bringt den Vermessungsplan der AVT- ZT GmbH mit Geschäftszahl 121040 vom 24.04.2020 dem Gemeinderat zur Kenntnis. Die Neu-Vermessung wurde notwendig, da es einen Fehler bei den Messpunkten gab. Durch diesen neuen Vermessungsplan hat das Gst.5020 ein Ausmaß von 535m² (bisher 540m²). Der Gemeinderat beschließt einstimmig den vorliegenden Vermessungsplan der Firma AVT-ZT-GmbH mit Geschäftszahl 121040 vom 24.04.2020.

TOP 5) Ziviltechnikervertrag WVA-Weißenbach BA08 Gaicht-Rauth

Bgm. Dreier bringt den Ziviltechnikervertrag der Firma Dipl. Ing. Jozsef Kiss für die WVA-Weißenbach BA08 Gaicht-Rauth zur Kenntnis. Der Gemeinderat beschließt einstimmig den vorgelegten Werkvertrag für den Bauabschnitt BA08 Gaicht-Rauth.

TOP 6) Bericht Bürgermeister

Bgm. Dreier berichtet dass sich aufgrund der Ausschreibung für den Bademeister 1 Person beworben hat. Diese Person hat eine fixe Anstellungszusage bekommen unter der Voraussetzung, dass aufgrund der Covid-19 Pandemie das Bad im heurigen Sommer eröffnet werden kann.

Ausschreibung Waldaufseher/in Schwarzwassergebiet

Ab sofort gelangt die Nachfolgestelle für den/die Waldaufseher/in für das Schwarzwassergebiet zur Ausschreibung. Auf Grundlage der Vereinbarung vom 30.04.1991 zwischen Weißenbach, Höfen, Wängle und Lechaschau soll der/die neue Waldaufseher/in angestellt werden.

Infrastrukturprogramm „Straßennetz“

Bgm. Dreier berichtet über die Zusage des Landes Tirol für das Infrastrukturprogramm „Straßennetz“. Diese sieht eine Förderung von insgesamt € 308.829,- in den Jahren 2020 bis 2024 vor.

Weiters berichtet Bgm. Dreier vom Ansuchen des Vereins Moosberglift für den Zuschuss von € 5.000 für die Wintersaison 2019/2020.

TOP 7) Anträge, Anfragen und Allfälliges

Sozialausschuß-Obfrau Daniela Oberauer bedankt sich bei den teilnehmenden Vereinen die den Dorfputz aufgrund der Covid-19 Pandemie im Familienverbund durchgeführt haben bzw. die Vereine die den Dorfputz noch erledigen werden.

Sitzungsbeginn: 19.30 Uhr - Sitzungsende: 21.45 Uhr

Der Bürgermeister:



angeschlagen am: 28.04.2020

abgenommen am: